

Số: 453/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/QĐST-KDTM ngày 04/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021; số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2020; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0912.107.040

2. Tên tài sản thẩm định giá: Gồm 02 tài sản.

1- Quyền sử dụng thửa đất số 185, tờ bản đồ số 26, diện tích 234,0m² cùng các tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 188947, số vào Sổ cấp GCN số: HO 1939/QĐ/2510, do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/12/2006, cấp cho chủ sử dụng là bà Phạm Thị Dũng sinh năm 1956, trú tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2- Quyền sử dụng thửa đất số 186, tờ bản đồ số 26, diện tích 217,0m² cùng các tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 188948, số vào Sổ cấp GCN số: HO 1938/QĐ/2508, do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/12/2006, cấp cho chủ sử dụng là bà ông Nguyễn Xuân Quý sinh năm 1955, trú tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quốc Cường, điện thoại: 0912107040.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường